

Строеж: „ Надстройка на съществуваща сграда”

Местонахождение: УПИ XIV-528 , кв.33 , с.Равда ,Община Несебър

Възложители: Васил Бербатов , Атанас Бербатов и
„Глобус 2000” ООД- Стефан Калемджиев

Консултант (СН): “ТАРА СВ” ООД, гр. Бургас- инж.Николай Великов Пирев

Технически ръководител: Валентин Иванов Николов

Строител: „Явист” ЕООД, с управител Румен Караманов

Проектанти: арх. Стефан Гевренов ,инж. Михаил Михалев, инж. Ивана Апостолова ,
инж. Керанка Ангелова ,л.арх.Атанас Палов ,инж.Сиана Станкова
инж.М.Халов,инж.Александър Георгиев, инж.Огнян Русев, инж.Петър Гевренов

К О Н С Т А Т И В Е Н А К Т

за установяване годността за приемане на строежа

/част, етап от него/

Днес, 15.07.15, подписаните представители на:

А. Възложителите:

Васил Бербатов, Атанас Бербатов и „Глобус 2000” ООД- Стефан Калемджиев

Б. Проектантите:

- част „Архитектурна”–арх. Стефан Гевренов -рег. № 02024за пълна проектантска правоспособност на КАБ.
- част „Конструкции”-инж. Михаил Михалев –рег. № 06533 за пълна проектантска правоспособност на КИИП.
- технически контрол по част Конструкции - инж. Ивана Апостолова - рег. № 00541 за пълна проектантска правоспособност на КИИП
- част „В и К” – инж. Керанка Ангелова - рег. № 03789 за пълна проектантска правоспособност на КИИП.
- част „Електро” – инж.Петър Гевренов – рег. № 03923 за пълна проектантска правоспособност на КИИП.
- част „ОВК” – инж.Сиана Станкова – рег. № 03775 за пълна проектантска правоспособност на КИИП.
- част „Енергийна ефективност” – инж.Сиана Станкова – рег. № 03775 за пълна проектантска правоспособност на КИИП.
- Оценка на съответствието за Енергийна ефективност на инвестиционен проект - инж.М.Халов
- част “Геодезия” – инж.Александър Георгиев - рег. № 15008 за пълна проектантска правоспособност на КИИП.
- част “ Пожаробезопасност “ - инж.Огнян Русев – рег. № 15132 за пълна проектантска правоспособност на КИИП.
- част “ Паркоустройство и благоустройство “ – л.арх.Атанас Палов рег. № 04872за пълна проектантска правоспособност на КАБ.
- част “ ПБЗ” - инж.Михаил Михалев – рег. № 06533 за пълна проектантска правоспособност на КИИП.



В. Строителя:

„Явист” ЕООД, с управител Румен Караманов

Г. Консулганта (СН):

“ТАРА СВ” ООД – гр. Бургас, Булстат – 102870307, с адрес на управление: гр.Бургас, ж.к.“Славейков, бл. 9, вх.4, ет.8, представлявано от инж. Николай Великов Пирев, оправомощено с Лиценз № ЛК-000658/20.02.2009г. на МРРБ – София и Заповед № РД-27-011/28.01.2014г. и Удостоверение №РК-0091/28.01.2014г., въз основа на чл.21 от ПОФЗЛУНСНПС (ДВ 56/1999г.), при привличането на следните специалисти, включени в Списъка на квалифицираните лица от различните специалности по проектиране и строителство, а именно:

- по част “АС” – арх. Евгений Маринов дипл. серия АЯ № 009905/ 1981г. УАСГ София
- по част “СК” – инж. Християн Желязков дипл. №02263/ 1993г -ВНВСУ – София;
- по част “Ел” – инж. Пенчо Пенчев дипл. серия МА № 011554/ 1975г. ВМЕИ – Варна;
- по част “ВиК” – инж. Иван Калчев дипл. серия А 85 № 003853/ 1988г. ВИАС – София;
- по част “ОВК” – инж. Николай Жеков Жеков, дипл. серия ТУ-СФ-2003 №85509/ 2003г ВИАС София;
- по част “ПИИ” – инж. Делчо Тодоров Димитров дипл. № 4880/06.04.1993г. ВИ на МВР – София;

Техническият ръководител: Валентин Иванов Николов

се събрахме на местостроежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в експлоатация

Всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж са оценени за съответствието им със съществените изисквания към строежите.

Комплексната оценка обхваща пълна проверка за съответствие както следва:

1. Разработената проектна документация е в съответствие с предвижданията на действащия устройствен план

2. Спазени са правилата и нормативите за устройство на територията.

3. Разработената проектна документация е в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

- носимоспособност – механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания

- безопасност при пожар

- хигиена, опазване на здравето и живота на хората

- безопасна експлоатация

- опазване на околната среда

4. Отделните части на проекта са взаимно съгласувани, като е на лице пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления



5. Разработената проектна документация е пълна и е на лице структурно съответствие на инженерните изчисления

6. В обекта /строежа/ няма съоръжения с повишена опасност или вид опасна експлоатация, липсват специфични изисквания или нормативни актове за този вид строеж

След като прегледахме:

1. Разрешение за строеж №20/15.02.2005г. издадено от Главния архитект на Община Несебър заверено, че е влязло в сила, от органа, който го е издал; и Заповед № 219 /12.12..2014г

2. Одобрените на 13.11.2013г. 08.12.2014г. проекти от Главния архитект на Община Несебър за строеж: „Надстройка на съществуваща сграда” УПИ XIV-528 , кв.33 , с.Равда ,Община Несебър

3. Договор за строителство.

4. Договор за строителен надзор.

и след подробния преглед на строителната документация и оглед на строежа /частта, етапа от него/:

у с т а н о в и х м е :

1. По издадените строителни книжа и строителна документация: представена е цялата техническа документация от строителното досие на обекта, в това число: проекти, актове и протоколи, съставени по време на строителството, сертификати за качество и съответствие с изискванията на БДС на вложените строителни материали и продукти, изпитвания и измервания, доказваща правилността на изпълнението.

2. По изпълнението на строежа: строежът е изпълнен при спазване на одобрените работни инвестиционни проекти, изискванията на ЗУТ, при което са надлежно съставени всички необходими актове и протоколи по време на строителството, като неизвършени, недовършени или некачествено извършени работи при направения оглед не се установиха.

3. По състоянието на строителната площадка: премахнати са всички временни сгради и постройки, ползвани по време на строителство, строителната площадка е очистена от строителните отпадъци.

4. По състоянието на околното пространство: по време на строителството са взети необходимите мерки за запазване от повреди на околното пространство /проводи, съоръжения, тротоари, бордюри, настилки, стълбове, зелени площи, огради и др./, както и имоти на трети лица, като са напълно завършени всички мероприятия по изпълнение на вертикалната планировка.

Въз основа на горното

ООД

р е ш и х м е:

1. Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ, условията на договора (*договорите*) за строителство и съответните анекси към него (*описани в общата част на настоящия акт*), и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.

2. Определяме общ срок за отстраняване отняма..... на всички недостатъци по изпълнените строително-монтажни работи /СМР/дог.

3. Определяме срок до нямаг. за премахване отняма..... на временно запазените сгради, постройки и др. от временното строителство.

4. Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и измервания, а именно:

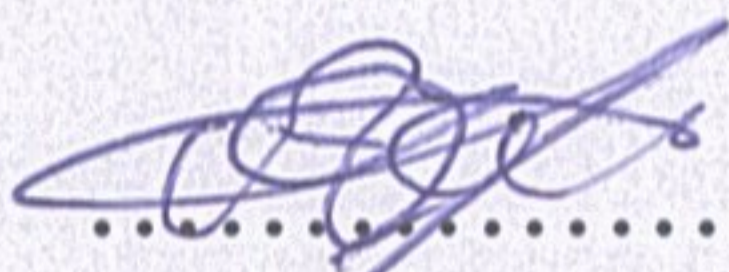
- Нот. акт № 64/2003 г. и Нот. акт № 159/2003г.
- Одобрените на 13.11.2013 и 08.12.2014г. проекти от Главния архитект на Община Несебър, за проектиране на „Надстройка на съществуваща сграда” УПИ XIV-528 , кв.33 , с.Равда ,Община Несебър
- Разрешение за строеж № 20/15.02.2005г. и Заповед № 219 /12.12.2014г. , издадени от Главния архитект на Община Несебър
- Договор за строителство.
- Договор за строителен надзор.
- Декларация от собственика за наличието или липсата на водени и приключили преписки в системат на ДНСК/РДНСК/ и в общинската администрация;
- Договор за присъеденяване с „ВиК” ЕАД
- Договор за присъеденяване с „Електрорзпределение”ЕАД
- Констативен акт обр.15 за установяване годността за приемане на строежа
- Документ за собственост
- Разрешение за строеж № 20/15.02.2005г. и Заповед № 219 /12.12.2014г
- Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия.
- Констативен акт обр.3 за установяване съответствието на строежа.
- Заповедна книга.
- Актове обр.7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция .
- Акт обр.14 за приемане на конструкцията
- Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ че са постигнати изискванията на проекта – част „ВиК” , част „ЕЛ” .
- Бетонов дневник .
- Декларации за съответствие на бетон.
- Декларации за съответствие на арматура.
- Декларации за съответствие на тръби и свързващи части, ел. кабели и съоръжения.
- Сертификат за контрол - орган за контрол;
- Протоколи за контрол на импеданса Z_s на контура “фаза – защитен проводник”



- относно измерване импеданса на контура за “фаза – защитен проводник”;
- Експертно заключение относно спазване на нормативните изисквания и проектни решения по безопасност на труда;
 - Сертификат за акредитация на БСДС;
 - Удостоверение на Службата по геодезия, картография и кадастър за нанасяне на обект „Надстройка на съществуваща сграда” УПИ XIV-528 , кв.33 , с.Равда ,Община Несебър


СЪСТАВИЛИ:

А. 
 / Б. Бербагов /


 / А. Бербагов /




.....
 / С. Калемджиев /


Б. 
 / арх. С. Гевренов /

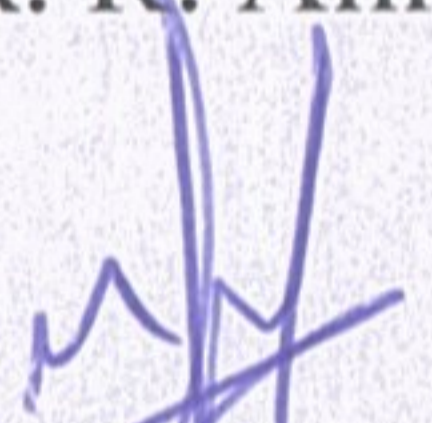
.....
 / инж. М. Михалев /


 / инж. И. Апостолова /

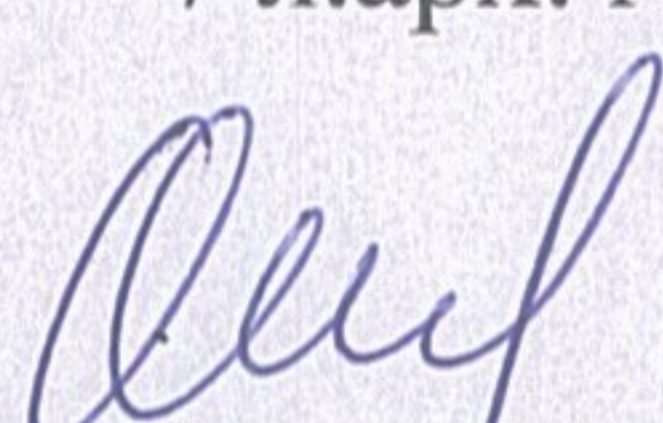

 / инж. К. Ангелова /

.....
 / инж. С. Станкова /



 / л. арх. А. Палов /


 / инж. М. Халов /

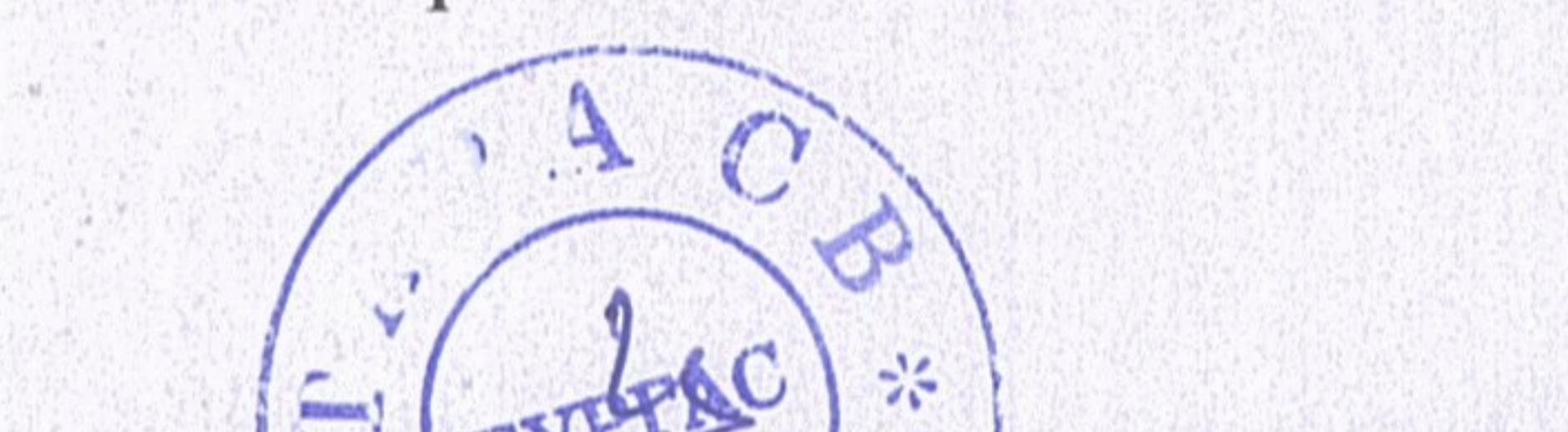
.....
 / инж. А. Георгиев /


 / инж. О. Русев /

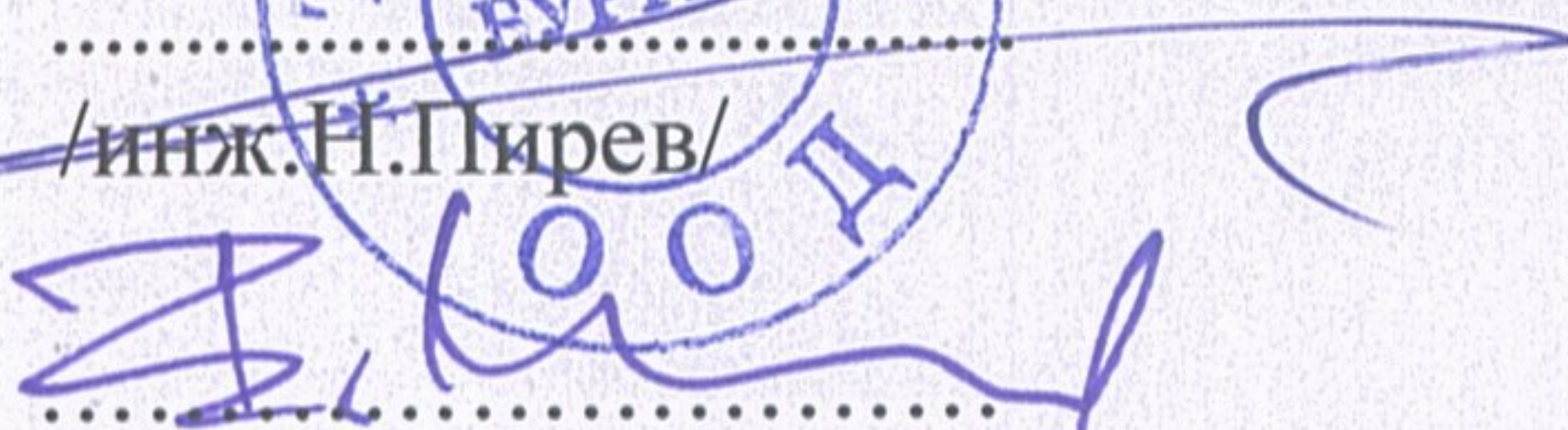
.....
 / инж. П. Гевренов /

В. 
 / Р. Караманов /

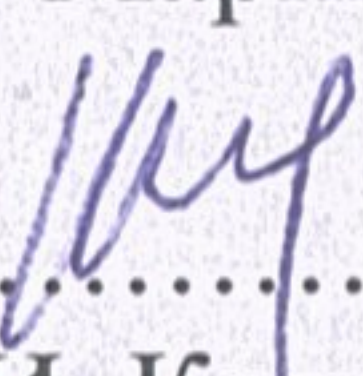
Тех. Ръководител.....
 / В. Николов /

Г. 
 / инж. Н. Пирев /

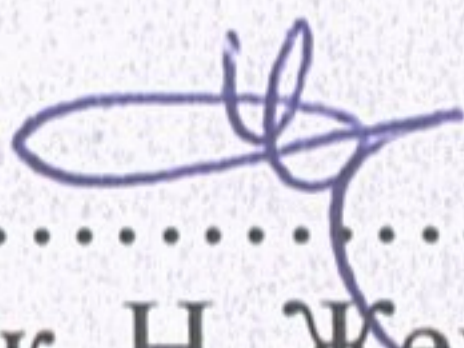
.....
 / инж. Х. Желязков /


 / арх. Е. Маринов /

.....
 / инж. П. Пенчев /


 / инж. И. Калчев /

.....
 / инж. Д. Димитров /


 / инж. Н. Жеков /

