

# РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ СТ-05г. 546 / 24-04-2015

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн.ДВ, бр.72/2003 г.), искане в Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ с № СО-2681-05-706/03.04.2015г. на „СИМ - ИНВЕСТ” ООД, гр.Смолян, придружено от окончателен доклад за сградата на „СТРОЙКОНСУЛТ 21” ЕООД, ЕИК 130175241, с адрес на регистрация гр. София, бул. „Шипченски проход” №19, бл.230, вх.”В”, представлявано от управител инж.Маринка Борисова Дойчева, съгласно Лиценз № ЛК – 000446/02.08.2005г. за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, валиден до 02.08.2015г., издаден от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), за външно ел. захранване окончателен доклад на „АРКА КОНСУЛТ” ЕООД, ЕИК 131317505, с адрес на управление гр.София, жк. Красна поляна-Пч, вх.А, ап.74, представлявано от управител Явор Стоянчев, съгласно Удостоверение № РК-0375/20.01.2015г, валидно до 20.01.2020г., издадено от Началник ДНСК, за външно топлооснабдяване и абонатна станция окончателен доклад на „МУГАПО” ООД, ЕИК 121080036, със седалище и адрес на управление, гр. София, ул. “Джеймс Баучер” №118, представлявано от инж. Костадин Георгиев Попов – управител, съгласно Удостоверение № РК-0115/14.03.2014г, валидно до 14.03.2019г., издадено от Началник ДНСК и Протокол обр.16 от 20.04.2015 г., за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № РД-19-549/09.04.2015г., издадена от Зам. Началника на ДНСК и правомощията предоставени ми със Заповед № РД-13-188/15.08.2015г., на Началника на ДНСК,

## РАЗРЕШАВАМ ПОЛЗВАНЕТО

на строеж:

**СГРАДА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ С 2 БРОЯ ОФИС-  
АДМИНИСТРАЦИИ, ОФИС, 7 БРОЯ АТЕЛИЕТА, 3 БРОЯ МАГАЗИНИ,  
ЗАВЕДЕНИЕ ЗА БЪРЗО ХРАНЕНЕ, ДЕНТАЛЕН ЦЕНТЪР, 12 БРОЯ  
АПАРТАМЕНТИ, ДВА ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ С 5 ПАРКОМЕСТА, 21 БРОЯ  
ПОДЗЕМНИ И 15 БРОЯ НАДЗЕМНИ ПАРКОМЕСТА И ВЪНШНИ ВИК ВРЪЗКИ”**

**„ВЪНШНО ТОПЛОЗАХРАНВАНЕ И АБОНАТНА СТАНЦИЯ”**

**„ВЪНШНО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ С КАБЕЛ НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ /НН/  
1 кV ОТ ТП „СТРАЛБИЩЕ бл.95” ДО ГЛАВНО ЕЛЕКТРОМЕРНО ТАБЛО /ГЕТ/ 1  
и ГЕТ 2 НА СГРАДА”**

находящ се в УПИ П-808, общинско, кв.75а, м.,„Красно село-Стрелбище урб. бл.32”,  
СО р-н „Триадица”, ул. „Котленски проход” № 20, гр.София

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:** „СИМ ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 120557876, със седалище и адрес на управление: гр.Смолян, бул.„България“ №3, ет.1, ап11, представлявано от Момчил Огнянов Кючуков, Стефан Заимов Калемджиев, Иван Иванов Йотов;

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, ЕИК 000696327, със седалище и адрес на управление: гр.София; ул. „Московска“ № 33, представлявана от кмета Йорданка Асенова Фандъкова.

Димитър Лазаров Димитров, Николинка Атанасова Димитрова, „ДИГИТАЛ ГРУП АЗ И ТИ“ ЕООД, гр.София, ЕИК 175215772, представлявано от Мариан Георгиев Велев; „БОТОСИМ“ ООД, гр.София, ЕИК 200495884, с управител Бойка Наполеонова Тошева, Бисера Милкова Делиева, „ПОЛИТЕКС-БОЯДЖИЕВИ И СИЕ“ СД, гр.София, ЕИК 040251156, представлявано от Пламен Георгиев Бояджиев, Росен Богданов Арсов, „ИСА 2000“ ЕООД, гр.София, ЕИК 831040520, с управител Юлиян Седефов Инджов, Кристиан Вергилов Костов, Станислава Илиева Костова; Александър Димитров Паунов, Илиан Радев Костов, Вероника Иванова Лазова;

„ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.„Цар Симеон“ №330, представлявано от Душан Рибан и Стефан Димитров Апостолов - членове на управителния съвет – за кабел **НН**

„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 831609046, гр.София, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Ястребец“ №23 Б, представлявано от Георги Христов Беловски - за външно топлозахранване

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж № 32/20.03.2013г., издадено от Главен архитект на Столична община, Заповед №РД-09-50-210/03.04.2013г., издадена от Главен архитект на Столична община за поправка на очевидна фактическа грешка, Заповеди №РД-09-50-671/03.10.2013г., №РД-09-50-320/30.04.2014г., №РД-09-50-128/23.02.2015г., издадени от Главен архитект на Столична община за допълване на разрешението за строеж по реда на чл154, ал.5 от ЗУТ, Разрешение за строеж №44/20.10.2014г. и Заповед №РД-09-52/25.02.2015г., издадени от началник отдел район „Триадица“-СО за допълване на разрешението за строеж по реда на чл154, ал.5 от ЗУТ, Разрешение за строеж №37/01.09.2014г., издадено от началник отдел район „Триадица“-СО; Протокол обр.2 от 30.07.2013г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежите и на строежите на техническата инфраструктура с констатациите от извършени проверки на контролираните нива, Протоколи Обр.2а от 21.10.2014г. и от 15.12.2014г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки при достигане на контролираните проектни нива.

За строежа е представена необходимата документация съобразно Наредба №3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн.ДВ,бр.41/2005г.), съгласно Удостоверения №№ОТК-70-00-1493/05.01.2015г. и №ОТК-70-00-345/01.04.2015г., издадени от Директор дирекция „Териториално планиране“ при Столична община.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно чл.20, ал.4 Наредба №2 (обн., ДВ, бр. 72/2003г.) и започват да текат от деня на издаване на разрешение за ползване на строежа съгласно чл.20, ал.3 Наредба №2, във вр. чл.160, ал.4 и ал.5 ЗУТ.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

**ЗАМЕСТНИК - НАЧАЛНИК ДНСК.**

/инж. ЕМИЛИЯ ЙОРДАНОВА/