

Gerber
Residence  4

HOLIDAY APARTMENTS & STUDIOS

Sunny Beach • Bulgaria



Ваш дом в самом сердце Солнечного берега

Солнечный берег - Болгария

Солнечный берег, самый большой и популярный не только у нас, но и за рубежом, Болгарский курортный комплекс. Солнечный берег протянулся широко в море до полуостровном городе Несебр (основан от греческих заселенников 2000 лет тому назад, под имени Месемврия) и южные склоны Восточной Старой Планины. Климат курорта морской и для него характерно теплое, а иногда горячее лето, освежающееся вечером от прохладного морского бриза, мягкая зима, почти без задержки снега, красивая и солнечная весна, мягкая осень.

Пляж Солнечного берега, просторен с длиной около 10 км. Песок мелкий золотисто-желтый, который на места оформляет большие песчаные дюны. Морское дно тоже песчанное, с очень маленький наклон и очень приятное для купание.

Солнечный берег располагает с выше 350 отелей и vacationные комплексы апартаментов высокой категории, с приблизительно 150 000 места, множество бассейнов для взрослых и дети, а также с кемпинги и дома для отдыха, расположены среди живописной зелены. В последние несколько года на Солнечном берегу были построены множество vacationные комплексы апартаментов от закрытого типа. Высокое качество этого типа комплексов для размещение дает дополнительные возможности туроператорам и определяет новые тенденции развития Болгарской туристической индустрии.

Для гостей курорта, Солнечный берег предлагает увеселительные заведения и разные аттракционы – выше 160 ресторанов, бары, многообразные казино-вариете, а также и одни из самые популярные дискотеки и ночные бары в Болгарии. Солнечный берег предлагает: медешинские и восстановительные центры, детские сады и няни говорящие разные языки, детские площадки, магазины, базары и туристические бюро.

Для любители морских sports курорт, предлагает яхты, джеты, серф, а также теннис клуб, конная база, мини гольф, и др. В 2003 г. был открыт и "Action Aquapark" – самая большая водная аттракцион на Болгарском побережье, предлагающая разные аттракционы для взрослых и детей, отвечающее на все претензии и вкусов.

Динамическое развитие целого района возле Солнечного берега - Несебр, Св. Влас и Равада, создают в последние два-три года, тенденция для связи всех курортных зонах в один общий туристический комплекс, определяющий современные стандарты в международного туризма.



Ваша собственная резиденция на Солнечном берегу!

Комплекс курортных апартаментов «GERBER RESIDENCE-4» находится в зоне „запад” туристического комплекса “Солнечный берег”. Располагается на регулируемом земельном участке VIII-366 в квартале 3903 строительно-регуляционного плана курорта, на общей площади 2 531 м²

Здание проектировано для сезонного пользования, но есть возможность пользоваться им и круглый год. Жилая площадь в основном компактно обособлена в виде однокомнатных апартаментов тип СТУДИО как и в небольших двухкомнатных апартаментов с одной спальней – по 4 апартаментов для каждого стандартного этажа здания.

При преобладающих однообъемных апартаментов тип студио спальня и гостиная объединены. Обособлены гостиной уголок с диваном, спальный уголок, кухонный бокс и самостоятельная ванная комната с ванной и санузлом.

Апартаменты с 1 спальней проектированы экономично и состоят из компактной спальни, дневной части с кухонным уголком и уголком для питания к ней, как и санузел с ванной.

Для всех типов жилищ предусматривается при необходимости адаптировать дневной уголок как дополнительное пространство для спального места (в конфигурации 2+2).

Проект решен в компактном объеме в центральной части участка с направлением длинной оси – восток-запад, что обеспечивает возможность для всех жилищ здания быть ориентированы в сторону моря.

Схема плана хорошо известна и исключительно экономична – коридор с двусторонне-расположенными апартаментами, изолированной лестницей и лифтом.

В архитектурном и функциональном отношении здание проектировано в утвердившемся стиле предыдущих трех проектов «GERBER RESIDENCE», реализованных с большим успехом Инвеститором в период 2010 – 2012 г.

Gerber  4
Residence

HOLIDAY APARTMENTS & STUDIOS

Sunny Beach • Bulgaria



Sunny Beach • Bulgaria

Архитектурный облик проекта достигнут обобщенными объемами и динамикой через штукатурку в свежих цветах – оранжев и белый, в контраст с темными элементами крыши.

Эффектный акцент в частности достигнут именно посредством массивной крыши здания, прорезанной террасами последнего этажа и выразительным корнизом. Силует здания дополнительно акцентирован эффектными отверстиями балконов и треугольными витринами стеклопакетов апартаментов. Стильное цветочное решение придает проекту современной внешний вид, подкрепленный элегантной деталью ажурных перилах балконов. Все апартаменты и студия имеют собственные террасы, которые покрыты большим карнизом.

Большие витрины со стеклопакетом благоприятствуют обильную освещенность помещений, независимо от типа апартаментов.

Здание состоит из 5 стандартных жилых этажей без приземного этажа, и из шестого этажа, реализованного в подкрышечного пространства.

Конструкция здания монолитна – железобетон, скелетно-безбревенчатая конструктивная система.

Стены построены из керамического кирпича, защищенные снаружи необходимой теплоизоляцией – согласно стандарту. Внутренние стены будут обработаны гладкой машинной шпатлевкой, покрашенные латексной краской. Фасад будет оформлен минеральными сыроустойчивыми штукатурками, каменными облицовками, металлом и т.д. в зависимости от конкретного архитектурного деталья. Оконные рамы будут из PVC с термо-мостом, что принесет для общей комфортабельности здания.

Предусмотрены необходимые общительные и охранительные инсталляции; инсталляции для кабельного TV и Internet, а также и инсталляция кондиционера.

Жилща будут доступны через контролируанный вход с предусмотренным помещением для охраны. Доступ будет осуществляться со Севера через центрального входа здания, посредством маленьким коридором, через которого можно достичь до лестницы и лифта, расположенных в центральной части здания.

Двор будет максимально озелененным. Он будет доступен через улицы со северной стороны участка через контролируанный вход. Предусмотрена парковка с 26 паркомест, которая будет отделена от здания зеленым поясом растений. Отдельно предусмотрен и пешеходный вход в здание с восток для выход на пляж.

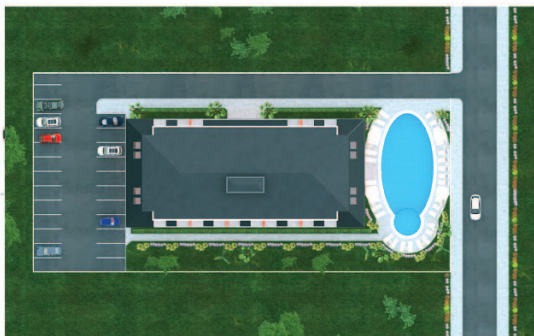


С восточной стороны здания расположен большой открытый бассейн с детской секцией, доступ к которому возможен через вход через основной вход здания, как и через вход в конце коридора.

В пространстве возле бассейна спроектирована максимально возможная рекреационная зона для отдыха с лежаками и зонтиками, которая в услугах собственникам комплекса.

Технические параметры

Площадь земельного участка	2 531 м ²
Застроенная площадь	615 м ²
Развернутая застроенная площадь	3 796 м ²
Апартаменты тип СТУДИО	94
Апартаменты двухкомнатные с 1 спальней стандартные	22
Всего:	116
Плотность застройки	24.3 %
Кинт	1.50



Ситуационный план



Mope
Seaside



Комплекс vacationного типа «GERBER RESIDENCE 4» находится в южной центральной части зоны „запад” туристического комплекса „Солнечный берег”. Проект расположен на запад от центральной коммуникационной артерии Несебр – Солнечный берег – Святой Влас. Здание расположено в пешей доступности от пляжной полосы и одновременно с этим находится в районе, защищенном от транспортного шума, благодаря натуральной среде вокруг, представляющей прекрасной микросредой для активного отдыха и рекреации.

Район отличается следующими важными характеристиками:

- Непосредственная близость до южной центральной части курорта. Отстояние "GERBER RESIDENCE-4" от всех важных объектов курорта Солнечный берег следующее:

Объект	Приблизительно в метрах
Пляжная полоса курорта	400
Центральная пешеходная аллея	200
Центр. автобусная остановка, такси, остановка мини-поезда	250
Поликлиника	650
Аптека - круглосуточно	300
Полиция	1800
Почта	1300
Супермаркет, рынок для товаров и продуктов питания	100 - 400
Банковские офисы	300 - 500
Пункты обмена валюты	200
Туристические офисы	100 - 200
Самые популярные атрактивными ценами рестораны и бары	200 - 300
Самые популярные дискотеки и ночные клубы в курорте	300 - 500
Акваларк "Action"	1300

- Отсутствие интенсивного трафика. Комплекс расположен в очень тихом районе, несмотря на его удобное расположение прямо пляжной полосы и центральных транспортных пунктов в курорте Солнечный берег.
- Элитный облик района и соседних зданий обеспечивают высокий уровень комфорта. В непосредственной близости до "GERBER RESIDENCE-4" находятся популярные комплексы апартаментов, а именно: "SUNNY DREAMS", "APHRODITE PALACE", "DREAMVILLE", "ABELIA RESIDENCE", "DORIUS", "AVEN", "OHRID", "PASSAT" и т.п.
- Высокая эффективность обслуживания комплекса Управляющей компанией Единая политика менеджмента остальных трех комплексов, расположенных в близости „GERBER RESIDENCE” – 1,2,3 обеспечивает клиентам высокий уровень обслуживания и хорошая коммуникация при эксплуатации и функционировании отдельных комплексов.
- Относительно низкая степень застройки возле объекта и в зоне до пляжной полосы непосредственно в передней части курорта, перед комплексом.
- Относительно спокойная пляжная полоса по отношению числа пребывающих в этом районе туристов, из-за более низкой этажности застройки в данном районе.
- Обеспечен безопасный пешеходный доступ до пляжа, преимущественно через пешеходные переход и светофоры.
- Очень хорошая инфраструктура района. В непосредственной близости расположены разнообразные торговые объекты – рестораны, развлекательные центры, супермаркеты, продуктовые и хозяйственные магазины, мебельные салоны, транспортные связи.
- Удобный и быстрый доступ от основных дорог:
Несебр – Солнечный Берег и Бургас – Варна
- Отсутствие платного доступа для автомобилей, в отличие от зоны “восток”

Базовая степень завершенности жилой площади

Напольные покрытия

- Дневная, коридоры - ламинат
- Спальный уголок - ламинат
- Ванные: терракот
- Террасы: керамика

Стены

- Комнаты: гостиная, кухня, коридоры - шпателька, окрашенные латексной краской
- Ванные: фаянс
- Внешние стены: термоизоляция, минеральная штукатурка

Санитарные узлы:

- полностью оборудованные санитарным фаянсом, ванной, аксессуарами

Оконные рамы

- PVC

ВИК инсталляции

- Водопроводная: полипропилен
- Канализация: PVC
- Индивидуальный водомер для каждой квартиры

Эл. инсталляции

- Электрокабели по стандарту
- Эл. контакты, ключи для осветительных тел
- Осветительные тела для общих частей и окружающего пространства
- Индивидуальный электросчетчик для каждого апартаменте
- Индивидуальный электрический бойлер в каждом апартаменте



Tun Студио

Двери

- Дверь входная, внутренние двери: MDF
- Дверь в ванной комнате: PVC

Монтаж проводки для кабельного телевидения, Интернет
Кондиционер типа "сплит" - 1 шт. для каждого апартаменте

Кухонные шкафы, столешница и эл.приборы— за дополнительную плату

- Эл. плита - традиционная/керамическая
- Холодильник
- Абсорбер

Полная меблировка спального уголка - за дополнительную плату

Полная меблировка дневной комнаты - за дополнительную плату

Шторы /жалюзи - за дополнительную плату

Бытовая техника - за дополнительную плату

Комплект посуды, спального белье, и другие принадлежности - за дополнительную плату

**ГОДОВАЯ ТАКСА ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ:
10 EURO/кв.м без НДС от площади квартиры,
вместе с общими частями.**





Апартамент
с одной
спальней



Процедура Покупки

1. Бронирование квартиры:

Оплата гарантийного депозита в размере 1000 евро.

2. Подписание предварительного договора купли-продажи.

3. Совершение оплаты продажной цены следующим образом:

Беспроцентная рассрочка на 1,5 год., при следующей схеме оплаты:

I взнос - 30%

II взнос - 30%

III взнос - 20%

IV взнос - 20%

Возможна скидка при разовой оплате.

4. Подписание основного договора купли-продажи - Нотариального акта - оформление в собственность, с которым заканчивается процесс покупки.

5. Подписание договора с Управляющей компании, которая менеджурет комплекс.

6. Регистрация в налоговом управлении и БУЛСТАТ

7. Вам будет оказано полное юридическое сопровождение на всех этапах приобретения собственности.

Почему именно GERBER RESIDENCE ?

«GERBER RESIDENCE - 4»

сочетает в себе неповторимую комбинацию, а именно:

- Элегантный дизайнерский проект
- Отличное местоположение в самом центре курорта
- Тихая и уютная атмосфера
- Функциональная планировка интерьера
- Стабильность Вашей инвестиции
- Высокое качество выполнения
- Соблюдение объявленных сроков строительства

И конечно, как Вам известно: Цены без конкуренции!

При подписанном договоре о поддержке и охране имущества, собственникам квартир в комплексе «GERBER RESIDENCE - 4» предоставляется возможность пользоваться следующими услугами:

- круглосуточная и круглогодичная охрана
- ежедневная уборка общих частей и окружающего пространства
- поддержка прилежающих зеленых пространств
- бесплатное пользование бассейна
- консумация воды и электричества для общих частей
- техническая поддержка объекта - лифта, освещения и др.

За дополнительную плату обеспечиваются следующие услуги:

- уборка и проветривание апартаментов, ремонты и техническая поддержка
- содействие при оплате задолженностей собственника - налоги, текущие счета коммунальных расходов - электричество, вода, телефон и др.
- рент-а-кар
- **Комплексное туристическое обслуживание, а именно:**
 - авиа, автобусные и железнодорожные билеты
 - экскурсионная программа в Болгарии, а также и в соседние страны
 - профессиональные гиды,
 - Трансферы в аэропорт - групповые и индивидуальные



Gerber Residence 4

Gerber Residence

Gerber Residence 3

Gerber Residence 2

Солнечный берег

**ПЕРЕДАЧА ГОТОВЫХ ВАКАЦИОННЫХ ЖИЛИЩ
СОБСТВЕННИКАМ «GERBER RESIDENCE 4» - 30.06.2014 г.**

06.03.2013

Первые земляные работы.

30.11.2013

Завершение грубого строительства . Выдача Акта Образец №14.

30.06.2014

Передача готовых жилищ собственникам. Выдача Акта Образец №15.

30.09.2014

Выдача удостоверения о введении в эксплуатацию объекта - Акт Образец №16.



Этаж Floor 1

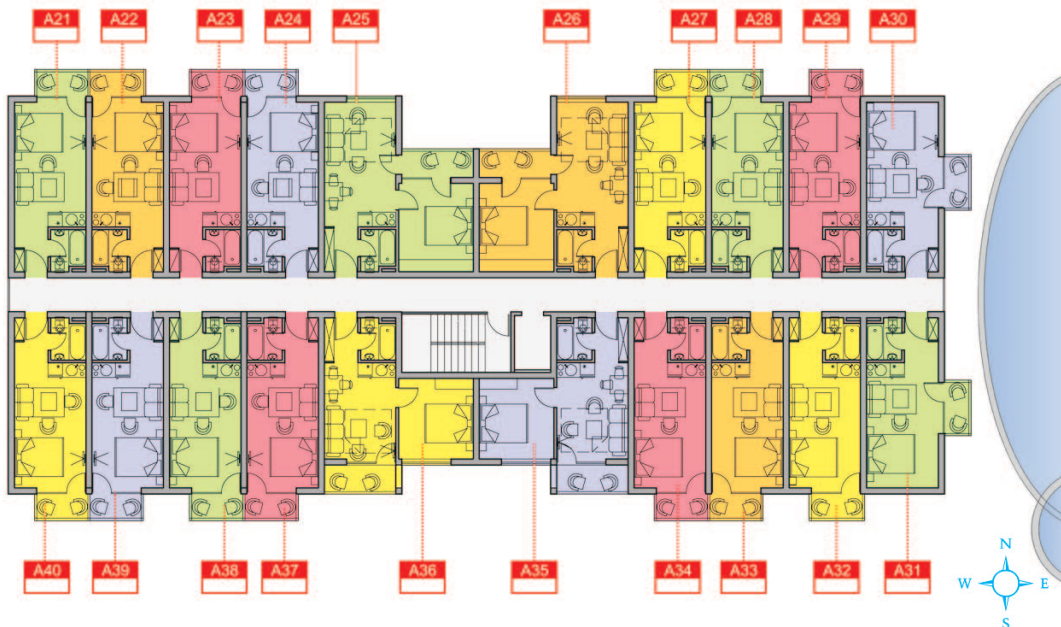


Апарт. №	Тип	Площадь	Общие части	Общая площадь
A1	studio	24,64	3,70	30,84
A2	studio	23,68	3,56	29,74
A3	studio	23,68	3,56	29,74
A4	studio	23,68	3,56	29,74
A5	studio	23,95	3,60	30,05
A6	studio	23,95	3,60	30,05
A7	studio	23,68	3,56	29,74
A8	studio	23,68	3,56	29,74
A9	studio	23,68	3,56	29,74
A10	studio	24,64	3,70	30,84
A11	studio	24,64	3,70	30,84
A12	studio	23,68	3,56	29,74
A13	studio	23,68	3,56	29,74
A14	studio	23,68	3,56	29,74
A15	1 bedroom	35,52	5,34	40,86
A16	1 bedroom	35,52	5,34	40,86
A17	studio	23,68	3,56	29,74
A18	studio	23,68	3,56	29,74
A19	studio	23,68	3,56	29,74
A20	studio	24,64	3,70	30,84



Mope
Seaside





Апарт. №	Тип	Площадь	Общие части	Общая площадь
A21	studio	27,14	4,08	31,22
A22	studio	26,18	3,93	30,11
A23	studio	26,18	3,93	30,11
A24	studio	26,18	3,93	30,11
A25	1 bedroom	40,66	6,11	46,77
A26	1 bedroom	40,66	6,11	46,77
A27	studio	26,18	3,93	30,11
A28	studio	26,18	3,93	30,11
A29	studio	26,18	3,93	30,11
A30	studio	27,14	4,08	31,22
A31	studio	27,14	4,08	31,22
A32	studio	26,18	3,93	30,11
A33	studio	26,18	3,93	30,11
A34	studio	26,18	3,93	30,11
A35	1 bedroom	35,52	5,34	40,86
A36	1 bedroom	35,52	5,34	40,86
A37	studio	26,18	3,93	30,11
A38	studio	26,18	3,93	30,11
A39	studio	26,18	3,93	30,11
A40	studio	27,14	4,08	31,22





Mope Seaside

Апарт. №	Тип	Площадь	Общие части	Общая площадь
A41	studio	27,14	4,08	31,22
A42	studio	26,18	3,93	30,11
A43	studio	26,18	3,93	30,11
A44	studio	26,18	3,93	30,11
A45	1 bedroom	40,66	6,11	46,77
A46	1 bedroom	40,66	6,11	46,77
A47	studio	26,18	3,93	30,11
A48	studio	26,18	3,93	30,11
A49	studio	26,18	3,93	30,11
A50	studio	27,14	4,08	31,22
A51	studio	27,14	4,08	31,22
A52	studio	26,18	3,93	30,11
A53	studio	26,18	3,93	30,11
A54	studio	26,18	3,93	30,11
A55	1 bedroom	35,52	5,34	40,86
A56	1 bedroom	35,52	5,34	40,86
A57	studio	26,18	3,93	30,11
A58	studio	26,18	3,93	30,11
A59	studio	26,18	3,93	30,11
A60	studio	27,14	4,08	31,22





Этаж Floor 4



Morpe Seaside



Апарт. №	Тип	Площадь	Общие части	Общая площадь
A61	studio	27,14	4,08	31,22
A62	studio	26,18	3,93	30,11
A63	studio	26,18	3,93	30,11
A64	studio	26,18	3,93	30,11
A65	1 bedroom	40,66	6,11	46,77
A66	1 bedroom	40,66	6,11	46,77
A67	studio	26,18	3,93	30,11
A68	studio	26,18	3,93	30,11
A69	studio	26,18	3,93	30,11
A70	studio	27,14	4,08	31,22
A71	studio	27,14	4,08	31,22
A72	studio	26,18	3,93	30,11
A73	studio	26,18	3,93	30,11
A74	studio	26,18	3,93	30,11
A75	1 bedroom	35,52	5,34	40,86
A76	1 bedroom	35,52	5,34	40,86
A77	studio	26,18	3,93	30,11
A78	studio	26,18	3,93	30,11
A79	studio	26,18	3,93	30,11
A80	studio	27,14	4,08	31,22



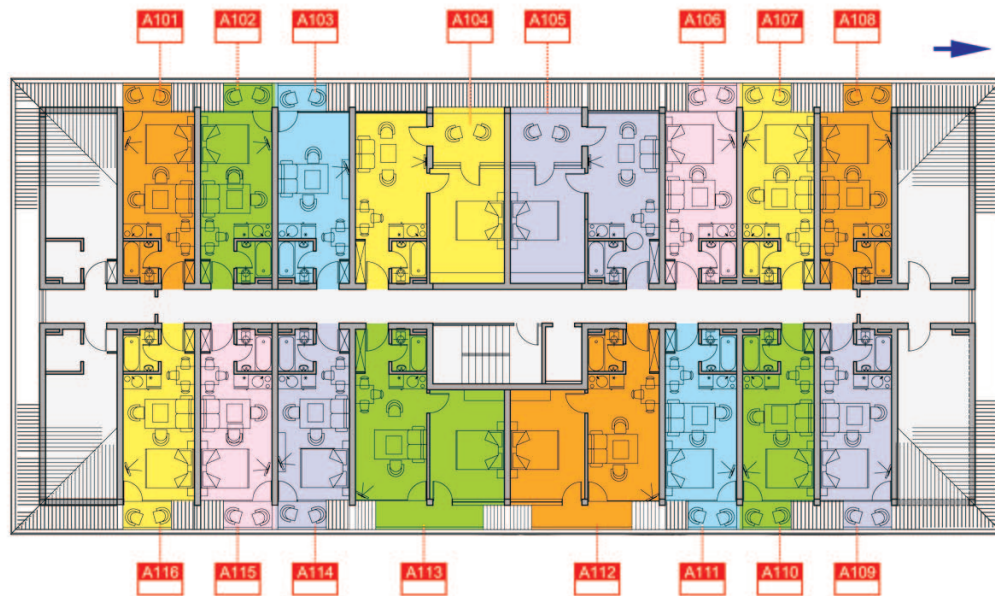
Апарт. №	Тип	Площадь	Общие части	Общая площадь
A81	studio	27,14	4,08	31,22
A82	studio	26,18	3,93	30,11
A83	studio	26,18	3,93	30,11
A84	studio	26,18	3,93	30,11
A85	1 bedroom	40,66	6,11	46,77
A86	1 bedroom	40,66	6,11	46,77
A87	studio	26,18	3,93	30,11
A88	studio	26,18	3,93	30,11
A89	studio	26,18	3,93	30,11
A90	studio	27,14	4,08	31,22
A91	studio	27,14	4,08	31,22
A92	studio	26,18	3,93	30,11
A93	studio	26,18	3,93	30,11
A94	studio	26,18	3,93	30,11
A95	1 bedroom	35,52	5,34	40,86
A96	1 bedroom	35,52	5,34	40,86
A97	studio	26,18	3,93	30,11
A98	studio	26,18	3,93	30,11
A99	studio	26,18	3,93	30,11
A100	studio	27,14	4,08	31,22



Этаж Floor 6



Mope Seaside



Апарт. №	Тип	Площадь	Общие части	Общая площадь
A101	studio	26,19	3,93	30,12
A102	studio	26,19	3,93	30,12
A103	studio	26,19	3,93	30,12
A104	1 bedroom	47,34	7,11	54,45
A105	1 bedroom	47,34	7,11	54,45
A106	studio	26,19	3,93	30,12
A107	studio	26,19	3,93	30,12
A108	studio	26,19	3,93	30,12
A109	studio	26,19	3,93	30,12
A110	studio	26,19	3,93	30,12
A111	studio	26,19	3,93	30,12
A112	1 bedroom	44,52	6,69	51,21
A113	1 bedroom	44,52	6,69	51,21
A114	studio	26,19	3,93	30,12
A115	studio	26,19	3,93	30,12
A116	studio	26,19	3,93	30,12

Реализованные проекты

Villa Flora



"VILLA FLORA" - Рава
Exclusive Holiday Apartments
Начало строительства: 16.11.2011
Сдан: 30.07.2012

Gerber Residence 3



GERBER RESIDENCE - 3
Солнечный берег
Начало строительства: 30.09.2011
Сдан: 30.05.2012

Gerber Residence 2



GERBER RESIDENCE - 2
Солнечный берег
Начало строительства: 30.09.2010
Сдан: 30.05.2011

Gerber Residence



GERBER RESIDENCE - 1
Солнечный берег
Начало строительства: 10.03.2010
Сдан: 30.05.2011

Villa Marina



VILLA MARINA
СВ. Влак
Начало строительства: 30.09.2011
Сдан: 30.05.2012

Magnolia Residence



MAGNOLIA RESIDENCE
Солнечный берег
Начало строительства: 10.03.2012

Jasmine Club



Hotel Studio Apartments
"Jasmine Club" - Солнечный берег
Начало строительства: 15.10.2010
Сдан: 30.05.2011

Blue Marine Residence



Holiday Apartments & Studios
"Blue Marine Residence" - Рава
Начало строительства: 17.01.2007
Сдан: 30.05.2008

Villa Bella



Exclusive Holiday Apartments
"Villa Bella" - Рава
Начало строительства: 14.03.2006
Сдан: 30.07.2006

Vista Del Mar



Holiday Apartments
"Vista Del Mar 2" - СВ. Влак
Начало строительства: 28.12.2005
Сдан: 30.05.2007

Lilia



Holiday Apartments & Studios
"Lilia" - Солнечный Берег
Начало строительства: 26.09.2007
Сдан: 30.04.2008

Rose Residence



Holiday Studios
"Rose Residence" - Солнечный Берег
Начало строительства: 21.03.2007
Сдан: 30.05.2008

Jasmine Residence



Holiday Apartments & Studios
"Jasmine Residence" - Солнечный Берег
Начало строительства: 22.11.2006
Сдан: 04.05.2007

Orange Residence



Holiday Apartments & Studios
"Orange Residence" - Солнечный Берег
Начало строительства: 17.10.2007
Сдан: 30.05.2008

Abelia



Holiday Apartments & Studios
"Abelia Residence" - Солнечный Берег
Начало строительства: 24.09.2008
Сдан: 30.06.2009

Nautilus Club



Holiday Apartments & Studios
"Nautilus Club" - Солнечный Берег
Начало строительства: 03.12.2008
Сдан: 15.08.2009

Barco del Sol



Holiday Apartments
"Barco del Sol" - Солнечный берег
Начало строительства: 01.05.2004
Сдан: 30.05.2005

Vista Del Mar



Holiday Apartments
"Vista Del Mar" - Рава
Начало строительства: 26.01.2005
Сдан: 30.04.2006



Добро пожаловать в Ваш дом на берегу моря!

- «СИМ ИНВЕСТ» ООО – болгарская строительно-инвестиционная компания, которая основана в 2004г. и специализируется в области строительства, продаж и управления жилыми комплексами на Черноморском побережье Болгарии.
- Профессионализм, опыт и предусмотрительность позволили компании получить на рынке недвижимости репутацию корректного и надежного партнера.
- Мы предлагаем цены вне конкуренции, гибкую схему оплаты и защищенность Ваших вложений.
- Комплексы, предлагаемые нами, охватывают весь спектр, так называемой, "Болгарской Ривьеры" - курорты Солнечный Берег, Несебр, Равда, Святой Влас.
- Все построенные комплексы сертифицированы Актом 16 в предусмотренных сроках.
- «СИМ ИНВЕСТ» ООО окажет Вам профессиональную помощь на всех этапах приобретения недвижимости, юридическое сопровождение при нотариальном оформлении в собственность и получении ВНЖ.
- Наша компания предоставляет покупателям надежный пост-продажный сервис, учитывая индивидуальные требования всех собственников, благодаря менажирующей структуре «Алма Холидейз» ООО, которая окажет Вам содействие и при сдаче в аренду и организации ознакомительной поездки.
- По индивидуальному заказу мы обставим Вашу квартиру мебелью и эл.приборами под заказ – вариантами эконом, стандарт и люкс.
- Выбирая «СИМ ИНВЕСТ» ООО Вы не только получите недвижимость напрямую от застройщика на преференциальной цене, но и мы окажем Вам полный спектр услуг, которые необходимы для оформления в собственность и последующего управления недвижимостью. При этом Вы сможете сделать все процедуры дистанционно, не прилетая в Болгарию.

«СИМ ИНВЕСТ» ООО
www.vistadelmar.info
sales@vistadelmar.info

Bulgaria, 1111 Sofia,
19, Shipchenski prohod blvd.
bl. 230, ent. B, fl. 1

tel. +359 889 803 034
tel. +359 887 597 532