



Община Несебър, Област Бургас

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 292 / 31.10, 2013г.

Разрешава се на :

„Глобус 2000” ООД – Стефан Заимов Калемджиев ЕГН 5411146140
ЕИК 115 252 684,

със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул.”6-ти септември” № 38

Собственик на имота:

„Глобус 2000” ООД – Стефан Заимов Калемджиев ЕГН 5411146140
ЕИК 115 252 684,

със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул.”6-ти септември” № 38
нот.акт №136,т.Х,рег.№9981,д.№1912/02.08.2013 г.

да извърши строителство на :

„Жилищна сграда за сезонно ползване,с домови ВиК връзки”
в УПИ XV-357 /51500.507.590/ в кв.3903 по плана на КК”Слънчев бряг-запад”
- строеж IV категория

въз основа на съгласуван и одобрен инвестиционен проект, съответно по части:
I-Архитектура на 31.10.2013г. от арх. А.Пинков , II-Ел. на 31.10.2013г. от инж.Н.Иванов,
III-Геодезия на 31.10.2013 г. от инж.В.Тодорова, IV-ПБЗ на 31.10.2013г. от инж.Ж.Горанова
VI-СК на 31.10.2013г. от инж.Ж.Горанова, VII-ОВИ на 31.10.2013 г. от инж.К.Палов , VIII-ВиК
на 31.10.2013г. от инж.Г.Евтимова, IX-Паркоустройство на 31.10.2013г. от арх.А.Пинков

за който по преписката се съдържат следните документи:

1. Договор за присъединяване към „ЕВН България Електроразпределение” АД- гр.Пловдив № 1120838763/2013г.
2. Договор за присъединяване от „ВиК” ЕАД-Бургас №530/17.10.2013 г.
3. Комплексен доклад от „Координати груп 2003” ООД – гр.Бургас.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.148, ал1, ал.2, ал.4 от ЗУТ.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от първа до четвърта категория).
2. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол.
3. В 3-дневен срок от съставянето на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се състави заповедна книга на строежа.

4. В 3-дневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа да се поиска от общинската администрация извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и прилагането на ПУП по отношение на застрояването.

5. За строителна площадка да се използват тротоари, свододни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно ПОИС, разпоредбите на наредбата на общински съвет и след заплащане на определените такси. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл. 157, ал.5 ЗУТ.

6. При необходимост от прокопаване на улични и тротоарни настилки и зелени площи на основание чл 71, чл. 72, чл. 73 и чл. 74 от ЗУТ, община Несебър издава разрешение за прокопаване след внасяне на депозит в размер, определен съгласно чл. 71 от Наредба № 11 на Общински съвет Несебър.

7. Разрешава се изпълнението на временни строежи, описани в ПОИС.

8. Да се оползотвори хумусният земен слой.

9. Отпадъците образувани по време на строително-монтажните работи да се разделят селективно, с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране в съответствие с разпоредбите на ЗУО.

10. На основание чл.15 от ЗУЧК за срока на забраната да се преустановят СМР на строежа и същият да се обезопаси.

11. Да спази изискванията на чл.175 до 178 от ЗУТ.

Платена такса 1363.00 лв. с квитанция № 148299 / 31.10. 2013 г.
Разрешението се издава по повод искане/писмо/ вх.№ 92-00-6880/ 31.10.2013г.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Несебър пред началника на регионална дирекция за национален строителен контрол – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

АРХИТЕКТ:

/арх. А. Гинков/
№4



Влязло в сила на 18.11.2013

