

Строеж: Жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване "Гербер Резиденс 3"
Местонахождение: к.к. "Слънчев бряг" - зона "Запад", квартал 3402, УПИ I-431
Възложител: "СИМ Инвест" ООД
Консултант (строителен надзор): "СК - Алмекс" ООД
Строител: "Строй Инвест - 11" ЕООД
Проектанти: арх. Константин Иванов Антонов, инж. Велислава Минчева Тишинова,
инж. Мария Иванова Сунгарска, инж. Марийка Василева Аспарухова,
л.арх. Констанца Димитрова Деянова, инж. Златин Тодоров Кириков,
инж. Райна Ганчева Петрова

Приложение №15
към чл.7, ал.3, т.15
Образец 15

КОНСТАТИВЕН АКТ
за установяване годността за приемане на строежа
/част от еман от него/

Днес, 15.06.2012г., подписаните представители на:

a. Възложителя:

"СИМ - Инвест" ООД, със седалище и адрес на управление: област Смолян, община Смолян, п.к.4700, гр. Смолян, ул. "Елин Пелин" №6, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията под ЕИК 120557876, представлявано от управителя - Иван Иванов Йотов,

b. Проектантите:

- › по част "АС" – арх. Константин Иванов Антонов, притежаващ: диплом серия "Г", №003638, издаден на 30.04.1962г. от ИСИ - София и удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег.№00473 на КАБ;
- › по част "СК" – инж. Велислава Минчева Тишинова, притежаваща: диплом серия "В", №003254, издаден 1966г. от ВИСИ - София, и удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег.№01028 на КИИП;
- › по част "Ел" – инж. Мария Иванова Сунгарска, притежаваща: диплом №09428, издаден 1969г. от ВМЕИ - София, и удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№01224 на КИИП;
- › по част "ВиК" – инж. Марийка Василева Аспарухова, притежаваща: диплом серия "ОЮ", №006810, издаден 1976г. от ВИСИ - София, и удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№06155 на КИИП;
- › по част "Озел" – л.арх. Констанца Димитрова Деянова, притежаваща: диплом серия "АБ", №009613, издаден 1972г. от ВМЕИ - София и удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег.№03987 на КИИП;
- › по част "Геол" – инж. Златин Тодоров Кириков, притежаващ: диплом серия "А-84", №005572, издаден 1990г. от ВМГИ - София и удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег.№04047 на КИИП;
- › по част "Геод" – инж. Райна Ганчева Петрова, притежаваща: диплом серия "В-83", №017166, издаден на 04.07.1984г. от ВИАС - София и удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег.№00067 на КИГ;

c. Строителя:

"Строй Инвест - 11" ЕООД, със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Бургас, п.к.8000, гр. Бургас, ул. "Дебелт" №14, вх.Б, ет.4, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията под ЕИК 147109071, представлявано от управителя - Алекси Станков Велчев, вписано в Централния професионален регистър на строителя с Удостоверение №I-NV010432,

д. Консултантата (строителния надзор):

“СК - Алмекс” ООД, със седалище и адрес на управление: област Ямбол, община Ямбол, п.к.8600, гр. Ямбол, ул. “Георги Бенковски”, бл.14, вх.Е, ап.106, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията под ЕИК 128040788, представявано от управителя - инж. Альонушка Каменова Коцева-Чанкова, оправомощено да упражнява строителен надзор с Лиценз №ЛК-000386 от 21.06.2005г. на МРРБ – София, при привличането на следните специалисти, включени в Списъка на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности по проектиране и строителство, а именно:

- › по част “АС” – арх. Айдън Сейдахмед Гюджен, притежаващ диплом серия “УАСГ-2000”, №31920, издаден 2000г. от УАСГ - София;
- › по част “СК” – инж. Борислав Миланов Рашевски, притежаващ диплом серия “МЯ”, №01204, издаден на 20.07.1987г. от ВНВСУ - София;
- › по част “Ел” – инж. Борис Петров Петров, притежаващ диплом серия “МЯ”, №014094, издаден на 16.04.1981г. от ВМЕИ - София;
- › по част “ВиК” – инж. Илиян Гораздов Попов, притежаващ диплом серия “АС-95”, №0000213, издаден 1990г. от ВИАС - София;
- › по част “Геод” – инж. Славейка Николова Тодорова, притежаваща диплом серия “А-91”, №010131, издаден на 1993г. от ВИАС - София;

се събрахме на местостроежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в експлоатация.

След като прегледахме:

1. Разрешение за строеж №34 от 04.05.2011г., издадено от арх. Валентин Димов – Главен архитект на община Несебър, за: “Жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване “Гербер Резиденс 3””,
2. Одобрените на 04.05.2011г. от арх. Валентин Димов – Главен архитект на община Несебър, проекти по част “Арх”, и съгласуваните на 04.05.2011г. проекти по части: “СК”, “Електро”, “ВиК”, “Озел”, “Геол” и “Геод”, за строеж: “Жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване “Гербер Резиденс 3””,
3. Договора за строителство от 10.10.2011г. със “Строй Инвест - 11” ЕООД, и след подробния преглед на строителната документация и оглед на строежа /частта, етапа от него/:

установихме:

1. По издадените строителни книжа и строителна документация: представена е цялата техническа документация от строителното досие на обекта, в това число: проекти, актове и протоколи, съставени по време на строителството, сертификати за качество и съответствие с изискванията на БДС на вложените строителни материали и продукти, изпитвания и измервания, доказаваща правилността на изпълнението.
2. По изпълнението на строежа: строежът е изпълнен при спазване на одобрените работни инвестиционни проекти, изискванията на ЗУТ, при което са надлежно съставени всички необходими актове и протоколи по време на строителството, като неизвършени, недовършени или некачествено извършени работи при направения оглед не се установиха.
3. По състоянието на строителната площадка: премахнати са всички временни сгради и постройки, ползвани по време на строителство, строителната площадка е очистена от строителните отпадъци.
4. По състоянието на околното пространство: по време на строителството са взети необходимите мерки за запазване от повреди на околното пространство /проводи, съоражения, тротоари, бордюри, настилки, стълбове, зелени площи, огради и др./, както и имоти на трети лица, като са напълно завършени всички мероприятия по изпълнение на вертикалната планировка.

Въз основа на горното

решиме:

1. Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията към строежите по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ, условията на договора (договорите) за строителство и съответните анекси към него (описани в общата част на настоящия акт), и че наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство.
2. Определяме общ срок за отстраняване отняма..... на всички недостатъци по изпълнените строително-монтажни работи /СМР/ до
3. Определяме срок дог. за премахване отняма..... на временно запазените сгради, постройки и др. от временното строителство.
4. Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата строителна документация за строежа и протоколите от извършените изпитвания и измервания, а именно:
 - Нотариален акт №13, том II, рег.№1224, нот.дело №205 от 18.02.2011г. на Нотариус за района на Несебър с рег.№208 на Нотариалната камара, вписан под акт №74, том 3, дело №357, вх.рег.№741 от 18.02.2011г. на Агенцията по вписванията;
 - Заповед №1203 от 29.12.2004г. на Кмета на община Несебър за: "одобряване на частичен ПУП - план за регулатация за ПИ 410, 411, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 443 и 444, структурна единици 34 /квартали 3401, 3402 и 3403/, к.к. "Слънчев бряг - Запад", като новообразуваните квартали са с рекреационна функция, образуващи зона Ок за курортно строителство, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, сигнатури, надписи и размери";
 - Скица №35197 от 17.09.2010г. на Службата по геодезия, картография и кадастр - Бургас за поземлен имот с идентификатор 51500.507.640;
 - Скица №812 от 26.06.2010г. на отдел "ТСУ" при община Несебър, с виза за "допускане проектиране на жилищна сграда в урегулиран поземлен имот I-431, в квартал 3402, по плана на курортен комплекс "Слънчев бряг – Запад", община Несебър, с: площ=2 695кв.м., H=15м., Кпл.=30%, Кнт.=1.80" от 26.06.2010г. на арх. Валентин Димов – Главен архитект на община Несебър;
 - Предварителен договор за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" АД изх. №1120004922 от 22.09.2010г. на КЕЦ Поморие;
 - Становище условията и начина на присъединяване към електроразпределителната мрежа "ЕВН България Електроразпределение" АД изх.№1120004922 от 22.09.2010г. на КЕЦ Поморие;
 - Предварителен договор за присъединяване към водоснабдителната и канализационна мрежа на "Вик" ЕАД, клон Бургас, от 31.05.2011г.;
 - Препис-извлечение от протоколно решение по точка №5, вписано в Протокол №4 от 28.04.2011г. на ОБЕСУТ при община Несебър относно: "приемането на предложения проект за: "Жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване "Гербер Резиденс 3""", в УПИ I-431 в квартал 3402, по подробния устройствен план на курортен комплекс "Слънчев бряг – Запад", на основание на заявление с вх.№92-00-1712 от 30.03.2011г.;"
 - Одобрени на 04.05.2011г. от арх. Валентин Димов – Главен архитект на община Несебър, проекти по част "Арх", и съгласувани на 04.05.2011г. проекти по части: "СК", "Електро", "Вик", "Озел", "Геол" и "Геод", за строеж: "Жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване "Гербер Резиденс 3"";
 - Разрешение за строеж №34 от 04.05.2011г., издадено от арх. Валентин Димов – Главен архитект на община Несебър, за: "Жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване "Гербер Резиденс 3"";
 - Договора за строителство от 10.10.2011г. със "Строй Инвест - 11" ЕООД;
 - Удостоверение №I-NV010432 за вписване в Централния професионален регистър на строителя;

- › Договор за упражняване на строителен надзор от 15.10.2011г. със "СК Алмекс" ООД;
- › Лиценз №ЛК-000386 от 21.06.2005г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството – София за упражняване на строителен надзор;
- › Списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, назначени по трудов или граждански договор, заверен от МРРБ – София;
- › Застрахователна полица №13182701000001 от 10.01.2010г. на "ДЗИ – общо застраховане" АД;
- › Протокол обр.1 за предаване и приемане на одобрения проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж от 15.10.2011г.;
- › Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 18.10.2011г. със заверки за извършени проверки при достигане на контролираните нива: изкоп, цокъл, корниз (стреха) и било;
- › Заповедна книга №41 от 18.10.2011г., заверена от лицето, упражняващо строителен надзор;
- › Уведомление вх.№Н2-5573 от 25.10.2011г. на отдел "ТСУ" при община Несебър за извършена заверка на заповедната книга;
- › Протокол обр.3 за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застраяването;
- › Акт обр.7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция - 57бр. от 23.11.2011г. до 22.03.2012г.;
- › Акт обр.12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване:
 - към част "СК" – 57бр. от 23.11.2011г. до 22.03.2012г.;
 - към част "Ел" – 2бр. от 15.05.2012г.;
 - към част "Вик" – 2бр. от 15.05.2012г.;
- › Акт обр.14 за приемане на конструкцията от 22.03.2011г.;
- › Бетонов дневник, воден от 23.11.2011г. до 22.03.2012г., заверен от фирмите, производители и доставчици на бетон;
- › Декларация за съответствие на бетон клас B12,5 К3 от 12.2011г. на "Прима Бетон" ЕООД;
- › Декларация за съответствие на бетон клас B20 К3 от 12.2011г. на "Прима Бетон" ЕООД;
- › Декларация за съответствие на бетон клас B20 К3 от 01.2012г. на "Прима Бетон" ЕООД;
- › Декларация за съответствие на бетон клас B20 К3 от 02.2012г. на "Прима Бетон" ЕООД;
- › Декларация за съответствие на бетон клас B20 К3 от 03.2012г. на "Прима Бетон" ЕООД;
- › Декларация за съответствие на армировъчна стомана №132 от 06.06.2012г. "Арма Смолян" ЕООД;
- › Сертификат за качество на армировъчна стомана №3699 от 17.01.2012г. на "Промет Стиил" АД;
- › Декларация за съответствие на Блокове за зидария от газобетон, категория I, с клас по якост B2.5 и клас по плътност D400 №ДС 07 от 01.04.2009г. на "КСЕЛА България" ЕООД;
- › Декларация за съответствие на Унифор – гипсова шпакловка „Технокорект“ от 14.12.2006г. на "Технокорект" ЕООД;
- › Декларация за съответствие на Гипсокартонени плоскости Тип А от 09.01.2012г. на "Кнауф България" ЕООД;
- › Декларация за съответствие на предпазен алюминиев ъгъл за шпакловка, Алюминиев ъгъл с мрежа на "Вестел 2002" ООД;
- › Декларация за съответствие на силови кабели 0,6/1 kv на "Елкабел" АД;
- › Декларация за съответствие на силови кабели с PVC изолация и обвивка за напрежение Uo/U:0,6/1 kv от 03.02.2012г. на "Елкабел" АД;
- › Декларация за съответствие на плоски проводници с медни жила, PVC изолация и обвивка за напрежение Uo/U:220/380 v от 03.02.2012г. на "Елкабел" АД;
- › Декларация за съответствие на RG 6/U от 18.04.2005г. на "Филкаб" АД;
- › Декларация за съответствие на KJ.KP.KU.KI от 27.08.2008г. на "Филкаб" АД;
- › Декларация за съответствие на 2313/LPE-2 – 2336/LPE-2 от 26.06.2005г. на "Филкаб" АД;

- › Декларация за съответствие на Бойлерни табла – единично скрит монтаж, единично открит монтаж, двойна к-я, тройна к-я на “АТРА-96” ООД;
- › Декларация за съответствие на кутия за апартаментно табло AT – 4, 8, 12, 24 за скрит или открит монтаж на “АТРА-96” ООД;
- › Декларация за съответствие на Електронна и офис техника на ЕТ “КОКОПЛАСТ –Донка Колева”;
- › Декларация за съответствие на плафон със сензор 120-360’ RL/SRL3001/WH MF – 323C, марка REAL Lighting от 10.09.2008г. на “Дени Лайтинг” ООД;
- › Декларация за съответствие на Противовлажно осветително тяло ОРИОН IP 54 на “АТРА -96” ООД;
- › Декларация за съответствие на Ключове и контакти от сериите Flife и Manolia от 20.09.2010г. на “ФИЛКАБ” АД;
- › Декларация за съответствие на Осветител, стенен прав, глобус A84.5, лампа E27; 60W/ 250V от бакелит №016 от 2010г. на “Мелоплам” ООД;
- › Декларация за съответствие на Осветител, стенен наклонен, глобус A84.5, лампа E27; 60W/250V от бакелит №016 от 2010г. на “Мелоплам” ООД;
- › Декларация за съответствие на Автоматичен прекъсвач Е60N+, както и спомагателните устройства към тях на “Шнайдер Електрик България” ЕООД;
- › Декларация за съответствие на гребени и шини №040 от 05.01.2009г. на “Елмарк Груп - България” ЕООД;
- › Декларация за съответствие на външно/градинско осветление от 04.01.2010г. на “Елмарк Индустрис” АД;
- › Декларация за съответствие на лампи електрически на “Дикс 94” ЕООД;
- › Декларация за съответствие на сферични кранове, въвратни вентили, филтри, шибърни вентили, смесители, регулатори на налягане, смукатели, водомери, гъвкави връзки на “Totim” ООД;
- › Декларация за съответствие на устройства за поливане /разпръсквачи/ и окомплектовката към тях от 25.03.2011г. на “Аква Инженеринг Груп” ООД;
- › Декларация за съответствие на оветител стенен аплик 60W на “ДИКС 94” ЕООД;
- › Декларация за съответствие на тръба гофрирана неподдържаща горене със следните диаметри ф16, ф20, ф25, ф32 и ф50 на “ДИКС 94” ЕООД;
- › Декларация за съответствие на железни поцинковани фитинги на “Хидростаб” ООД;
- › Декларация за съответствие на ПП компресорни фитинги от 15.03.2010г. на “Флуида Болканс” АД;
- › Декларация за съответствие на топлоизолационни площи от 01.10.2010г. на “Аустротерм България” ЕООД;
- › Декларация за съответствие на LD вертикално перфориран глинен блок за зидария със система от нут и федер, Категория I №NB1871 от 01.06.2010г. на “Винербергер” ЕООД;
- › Декларация за съответствие на лепило за керамични плочки, за вътрешна употреба, клас C1, лепило за тънкослойно зидане на червени керамични тухли на “Сен Гобен Констракшън Продъктс България” ЕООД;
- › Декларация за съответствие на лепило за керамични плочки, клас C2T от 28.09.2009г. на “Сен Гобен Констракшън Продъктс България” ЕООД;
- › Декларация за съответствие на тръби от полипропилен, за питейно водоснабдяване за топла вода от 08.2006г. на “Бошнаков” ЕООД;
- › Декларация за съответствие на пътнически асансьор хидравличен с рег.№723 АС 1468 от “Аспект” ЕООД;
- › Акт за първоначален технически преглед на пътнически асансьор хидравличен с рег. №723 АС 1468, със заводски №АХ0359/2011 от 22.07.2011г. на “Булгарконтрола” АД;
- › Технически паспорт на пътнически асансьор хидравличен с рег.№723 АС 1468;
- › Сертификат за контрол №SC 1790 от 11.06.2012г. на “Катон” ЕООД – орган за контрол;

- › Протокол за контрол на импеданс Zs на контура “фаза – защитен проводник” №1790 ES от 11.06.2012г. на “Катон” ЕООД – орган за контрол относно измерване на ефективността на защитното зануляване – 25стр.;
- › Протокол за контрол на защитна заземителна уредба №1790 EZ от 11.06.2012г. на “Катон” ЕООД – орган за контрол относно измерване на ефективността на съпротивлението на защитната заземителна инсталация – 1стр.;
- › Протокол за контрол на мълниезащитна заземителна уредба №1790 EM от 11.06.2012г. на “Катон” ЕООД – орган за контрол относно измерване на съпротивлението на защитното мълниезащитно заземяване – 1стр.;
- › Протокол за контрол на съпротивление на изолация на електрически уредби и съоръжения до и над 1000 V №1790 EIS от 11.06.2012г. на “Катон” ЕООД – орган за контрол относно измерване на съпротивлението на изолацията – 1стр.;
- › Протокол за контрол на вентилационни инсталации №1790 PWT от 11.06.2012г. на “Катон” ЕООД – орган за контрол относно измерване на скорост и дебит на въздуха – 4стр.;
- › Протокол за контрол на шум №739 PSC от 22.07.2011г. на “Катон” ЕООД – орган за контрол относно измерване на допустимите нива на шум – 2стр.;
- › Декларация за разграничаване на отговорностите на “Катон” ЕООД – орган за контрол;
- › Сертификат за акредитация рег.№166 ОКС от 08.07.2009г. на БСА;
- › Декларация от собственика за наличието или липсата на водени и приключили преписки в системата на ДНСК/РДНСК/ и в общинската администрация;
- › Декларация от собственика за: наличието или липсата на преписки в ДНСК/РДНСК/ и в общинската администрация, за водени и приключени съдебни дела, и че не са оспорени или отменени строителните книжа и документи на сторежа;
- › Декларация от собственика за наличието или липсата на водени и приключили преписки в системата на ДНСК/РДНСК/ и в общинската администрация;
- › Декларация от собственика за: наличието или липсата на преписки в ДНСК/РДНСК/ и в общинската администрация, за водени и приключени съдебни дела, и че не са оспорени или отменени строителните книжа и документи на сторежа;
- › Декларация от собственика, че обектът е напълно завършен и е годен за експлоатация по предназначение;
- › Декларация за категорията на строежа;
- › Заповед №КД-14-02-871 от 28.05.2012г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас за: “1. нанасяне на нови обекти в ККРР: сграда с идентификатор 51500.507.640.1, и 2. промени в данните за собственост и собственици за: сграда с идентификатор 51500.507.640.1 и схеми на самостоятелни обекти в сграда”;
- › Удостоверение изх.№99-10224-02-10-12409 от 25.05.2012г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Бургас за: ““СИМ - Инвест” ООД, в качеството си на възложител по смисъла на чл.161, ал.1 от ЗУТ на обект: “Жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване “Гербер Резиденс 3”” /Разрешение за строеж №34 от 04.05.2011г. на Община Несебър/, с идентификатор 51500.507.640.1, находящ се в гр. Несебър, п.к.8240, к.к. “Сънчев бряг - запад”, “Гербер Резиденс 3”, е представил в Агенцията по геодезия, картография и кадастър на необходимата документация за горепосочения обект, съгласно изискванията на чл.52, ал.4 от ЗКИР и чл.116, ал.1 и чл.175, ал.5 от ЗУТ и Наредба №3/2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастраната карта и кадастралните регистри”;
- › Договор за присъединяване на обекти на потребители към електроразпределителната мрежа на “ЕВН България Електроразпределение” АД изх.№1120011746 от 02.02.2011г. на КЕЦ Поморие;
- › Договор за доставка на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води на “ВиК” ЕАД изх.№225827 от 17.06.2011г. на клон Бургас;

СЪСТАВИЛИ:

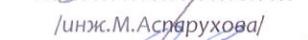
А.

/инж.Ив.Йотов/



Б.

/арх.К.Антонов/

....

/инж.М.Аспарухова/

....

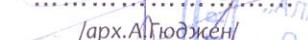
/инж.Р.Петрова/

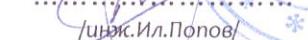
В.

/Ал.Велчев/

Г.

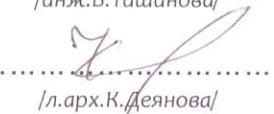
/инж.Ал.Чайкова/

....

/арх.А.Гюджен/

....

/инж.Ил.Попов/

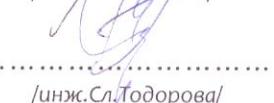
....

/инж.В.Тишинова/

....

/л.арх.К.Деянова/

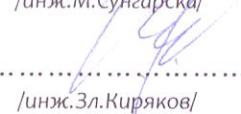
....

/инж.Б.Рашевски/

....

/инж.Сл.Годорова/

....

/инж.М.Сунгарска/

....

/инж.Зл.Киряков/

....

/инж.Б.Петров/